

Baugesuch beim Kantonalen Bausekretariat eingereicht am _____

Gemeinde

Gesuchsteller

Mehrere Gesuchsteller Nein Ja => Anhang „a1“ beilegen

Name _____ Vorname _____

=> Anhang „a3“ beilegen

Eigentümer

Mehrere Eigentümer Nein Ja => Anhang „a2“ beilegen

Name _____ Vorname _____

Inhaber eines and. dingl. Rechts (Baurecht, etc.) Nein Ja => Nachweis beilegen (Grundbuch- od. Katasterauszug)

Planverfasser

Büro _____

Name _____ Vorname _____

Bescheinigung gemäss Art. 40 BauG Ja Nein (kopien der Diplome beilegen)

Standort

mehrere Parzellen Nein Ja => Anhang „a2“ beilegen

Ort _____ Im Orte genannt _____

Nutzungszone _____ Gefahrenzone _____

Plan / Folio Nr. _____ Parzellen Nr. _____

Fläche _____ m² Koordinaten ▶ _____ ▲ _____

Gegenstand des Gesuchs

Bauvorhaben mit Beteiligung der Gemeinde (Art. 2 Abs. 3 BauG) / Ausnahme(n) Ja => **Nachweis beilegen**

Zonenkonformes Bauvorhaben in der Landwirtschaftszone (16-16a, 22 RPG, 34 RPV) => **landwirtschaftlicher Nachweis beilegen**

Nicht zonenkonformes Bauvorhaben in der Landwirtschaftszone (24 ff RPG) => **Nachweis beilegen**

Andere: _____

Spezielles Gesuch

Rodung nachteilige Waldnutzung Andere : _____

Rodung Ufervegetation Grundwassereingriffe Schutzraum _____

=> **zusätzliches Dossier beilegen**

Art der Baute

Neue Baute / Anlage Ja Nein

Umbau mit Zweckänderung(en)

Wiederaufbau oder Ersatzbaute mit Volumenänderung(en)

Renovation mit Fassadenänderung(en)

Terrainveränderung mit Zweckänderungen(en)

Solarpanel/Bohrung

Heizungseinrichtung/Tank

Anderes (gemäss Art. 16 BauV und/oder andere) _____

Gemäss ZWG : Erstwohnung Freie Wohnnutzung (Art. 9 et 11 ZWG)

Zweitwohnung Touristisch bewirtschafteter Zweitwohnungen

Materialien

Vorgesehene Materialien für die Ausführung der Fassaden und der Bedachung

Untergeschoss _____ Erdgeschoss _____

Stockwerke _____ Bedachung _____

Farben

Farbe der Fassaden _____ Farbe der Fensterrahmen _____

Farbe der Bedachung _____ Farbe der Storen oder Fensterläden _____

Erschliessung

Zufahrt : Bestehend Zu erstellen Breite m' Länge m'

Durchfahrtsdienstbarkeit : Ja (Auszug) Nein

Trinkwasser : Bestehend Zu erstellen

Anschluss Abwasser : Bestehend Zu erstellen

- Anschluss Abwasser ARA Gemeindekanalisation

- Spezielle Kläranlage: Ja Nein

- Typ der Kläranlage:

- detaillierte Beschreibung einfügen

Art der Energieversorgung :

Heizungstyp (präzisieren) :

Sonnenkollektoren (Art.45a EnG) : Anrechenbaren Gebäudefläche: m²
Fläche der Solarpanels : m²

Andere Merkmale

Brandschutz : Bestehend Zu erstellen

Dem Gesetz über die Eingliederung behinderter Menschen unterstellt : Ja Nein

Abstände

Alle Abstände müssen auf dem Situationsplan des Geometers ersichtlich sein

Wenn im Strassenbereich :

Strassenachse : m' Strassenrand : m'

Andere Abstände

Auf Baulinie : m' Wald : m'

Hochspannungsleitung: m' Wasserlauf : m'

Oel- / Gasleitung : m'

Kosten / Kubatur

Kubatur Hauptgebäude	<input type="text"/> m ³	Preis pro m ³	Fr. <input type="text"/>	Kosten	Fr. <input type="text"/>
Kubatur Nebengebäude	<input type="text"/> m ³	Preis pro m ³	Fr. <input type="text"/>	Kosten	Fr. <input type="text"/>
Gemäss BKP 2 und SIA 416				Total	Fr. <input type="text"/>

Fläche(n) und Nutzungsziffer(n)

Parzelle(n) m² Typ Nutzungsziffer (GFZ usw.)

Wert gemäss BZR od. nach Umrechnung

=> **Berechnungsnachweis beilegen**

Statistik

Anzahl Wohnungen, Abstellplätze und Garagen, Geschäfte usw.:

Anzahl Zimmer	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	6 Zimmer und mehr
Anzahl Wohnungen	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>

Flächen Büros / Geschäfte / Werkstatt m² Garagen Anz.

Gedeckte Abstellplätze Anz. Ungedeckte Abstellplätze Anz.

Termine

Baubeginn

Bauende

Inhalt

Gesuchsbeilagen gemäss Gesetzgebung und Gesuchsart (siehe entsprechende Checkliste auf Seite 4), in vorgeschriebener Anzahl, auf Grösse Format A4 gefaltet. Nur vollständige Baugesuche werden weiterbearbeitet.

Der Gesuchsteller reicht die besonderen Unterlagen (Art. 30 Abs. 2 BauV) innert 60 Tagen nach dem Ende der öffentlichen Auflagefrist ein. Ja Nein

Unterschriften

Ort Datum

Gesuchsteller(in) Grundstückeigentümer(in) Planverfasser

Wenn mehrere Gesuchsteller oder Grundstückeigentümer => Anhang „a1 und a2“ beilegen

Inhalt des Baugesuchdossiers

In 7 Exemplaren gemäss nachfolgender Reihenfolge :

- Offizielles Baugesuch KBK**, mit den erforderlichen Unterschriften im Anhang (Art. 24 Abs. 2 BauV)
- Gültiger aktueller Grundbuch- oder Katastrerauszug**, sofern erforderlich mit Angabe der Dienstbarkeiten und öffentlichrechtlichen Eigentumsbeschränkungen (Art. 24 Abs. 3 lit. d BauV)
- Topographischer Kartenabschnitt im Massstab 1:25'000**, auf welchem der Projektstandort mit einem roten Kreuz eingezeichnet ist (Art. 24 Abs. 3 lit. c BauV)
- Situationsplan** (Art. 24 Abs. 3 lit. a BauV; 28 BauV)
- Pläne und Unterlagen** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV; 29 BauV)
 - Pläne aller Geschosse;
 - Schnitte (verzeichnet auf dem Situationsplan) mit der Angabe der erforderlichen Koten des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
 - Fassadenpläne mit der Angabe der Hauptkoten sowie mit Angabe des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
 - Umgebungsgestaltung mit Angabe der Plätzen, Zugängen, Erdverschiebungen etc.
 - Bei bestehenden Bauten ein Fotodossier, die Verzeichnungen auf den Plänen einzig in den Farben grau, gelb und rot.
 - Bei geschlossener Bauweise: Ein Fotodossier sowie auf den Plänen die Verzeichnung der Ansätze des Nachbargebäude

In 3 Exemplaren :

- Besondere Dokumente** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV ; 30 BauV)
 - bei Materialentnahmestellen und Deponien: die spezifisch verlangten Angaben (Art. 30 Abs. 1 lit. a BauV)
 - bei Industrie-, Gewerbe- und Hotelleriebauten: die von den zuständigen Behörden verlangten Unterlagen und Informationen (Art. 30 Abs. 1 lit. b BauV)
 - Erdbebenformular (Art. 30 Abs. 1 lit. c und Abs. 3 BauV)
 - Formulare, Pläne und Unterlagen für die energierechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
 - Formulare, Pläne und Unterlagen für die umweltrechtliche Prüfung - Umweltnotiz oder Umweltverträglichkeitsbericht usw. (Art. 30 Abs. 1 lit. d und Abs 4 BauV)
 - Formular Qualitätssicherung und Angaben für die brandschutzrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
 - Schadstoffexpertise - PCB, HAP, Blei, Asbest etc. (30 Abs. 1 lit. e BauV)
 - Weitere Dokumente und Angaben bei umfangreichen oder besonders komplexen oder Naturgefahren ausgesetzten Bauvorhaben (Art. 30 Abs. 3 BauV)
- Früher erteilte Baubewilligungen** bei bestehenden Bauten oder Anlagen (Art. 24 Abs. 4 BauV)
- Spezielle Gesuche für weitere** für das Bauvorhaben erforderliche Bewilligungen (Art. 39 Abs. 1 BauG), wie
 - Rodung
 - Rodung der Ufervegetation
 - Grundwassereingriffe (Bohrungen)
 - Genehmigungsgesuch für Zivilschutzräume
- Für Dossiers ausserhalb der Bauzone**
 - 24c RPG Formular 24c RPG und seine Anhänge
 - 24 RPG Nachweis beilegen
 - 16a RPG Fragebogen der Landwirtschaftsumfrage